

Aan de gebruikers van het pand
«adres» «huisnummer» «toevoeging»
«postcode» «woonplaats»

Waddinxveen, 5 april 2022

Ref. : 21MO0716
Telefoon : 085-5000 444

Betreft: Bouwkundige opname van uw woning/pand in verband met het project "Riolvervanging en herinrichting Eikeboomstraat en omgeving te Zwijndrecht"

Geachte heer / mevrouw,

Binnenkort begint de **gemeente Zwijndrecht** met de werkzaamheden aan het bovengenoemde project. Omdat uw woning in de directe nabijheid ligt van deze werkzaamheden hebben zij opdracht aan ons gegeven om van uw woning/pand een bouwkundige vooropname te maken. Hierbij wordt zowel de binnenzijde als buitenzijde van het pand bouwkundig gecontroleerd op eventueel aanwezige scheuren of gebreken, waarvan vervolgens een rapport wordt opgesteld. In dit rapport wordt elk relevant gebrek genoemd en indien mogelijk gefotografeerd waarbij we rekening houden met uw privacy.

We vragen u dan ook vriendelijk om uw medewerking te verlenen aan deze opname werkzaamheden. Mocht u geen eigenaar zijn van dit pand, vragen wij u ook de eigenaar hierover te informeren en/of deze brief door te sturen zodat ook zij geïnformeerd zijn.

Een bouwkundige vooropname van uw pand is in uw belang, omdat bij eventuele klachten achteraf het eenvoudiger te achterhalen is of dit door de werkzaamheden is veroorzaakt.

Met onze opdrachtgever is er een opnameperiode vastgesteld van 19 t/m 29 april 2022. Binnen deze opnameperiode zullen de bouwkundige vooropnames plaatsvinden.

Onze expert zou graag bij u op «datum» de bouwkundige vooropname in uw woning/pand willen uitvoeren. Deze opname gaat ongeveer «tijdsduur» in beslag nemen. Indien u niet aanwezig kunt zijn, verzoeken wij u dit te melden via emailadres afspraken@4risk.nl o.v.v. ons ref. nr. 21MO0716, uw adres en uw telefoonnummer.

We nemen contact met u op om op een ander tijdstip binnen bovengenoemde opnameperiode af te spreken. In verband met de wet op privacy zal onze expert u vragen om uw handtekening voor het gebruik van uw contactgegevens op de rapportage, u kunt onze privacyverklaring downloaden op onze site www.4risk.nl

Mocht u verhinderd zijn binnen de gehele opnameperiode, moeten wij eerst overleggen met onze opdrachtgever of de opname buiten de vastgestelde opnameperiode uitgevoerd kan worden. Dit zal niet altijd mogelijk zijn in verband met de start van de werkzaamheden. Een bouwkundige vooropname dient namelijk gemaakt te worden voor aanvang van de werkzaamheden.

-/-

4RISK bezit het kwaliteitscertificaat 'BRL5024 Uitvoeren bouwkundige vooropname'. Het kan voorkomen dat de instantie die het certificaat beheert een nacontrole uitvoert op onze werkzaamheden. Dit gebeurt om de kwaliteit van onze werkzaamheden te waarborgen.

Voor vragen over de uitvoering van het project kunt u contact opnemen met de gemeente Zwijndrecht, de heer A.C.P. Schoones, tel. 14078 of per email acp.schoones@zwijndrecht.nl

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J. Forman, NIVRE-re
Directeur